



HOTĂRÂREA NR.338 /2013

Privind aprobarea vânzării directe în favoarea d-lui Zoicaș Dorel Florin și a d-nei Zoicaș Crinuța Nicoleta, a terenului concesionat în suprafață totală de 80 mp , aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, aferent extindere spațiu comercial-magazin, situat pe str.Bogdan Vodă nr.3/43

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară , luni 30 septembrie 2013

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
-raportul de specialitate nr.430 /2013 promovat de Instituția Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru, prin care se propune vânzarea directă a terenului în suprafață totală de 80 mp, identificat prin C.F.105192 Baia Mare , nr.topo 2737/1527, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Eudochia Pop, vizat de O.C.P.I. Maramureș sub.nr.1957/30.06.1998, teren aferent extindere la spațiu comercial, situat în Baia Mare, str.Bogdan Vodă nr.3/43, concesionat în baza contractului de concesiune nr.102/26.07.2013.

Având în vedere:

-Solicitarea d-lui Zoicaș Dorel Florin, cu domiciliul în Baia Mare str.Păltinișului nr.81A ap.14, prin împuternicită Sabou Livia, domiciliată în Baia Mare str.Păltinișului nr.81A exprimată prin adresa nr.22131/27.08.2013, privind cumpărarea terenului concesionat în suprafață de 80 mp, aferent spațiu comercial situat în Baia Mare, str.Bogdan Vodă nr. 3/43.

-Procura nr.2623/26.08.2013 prin care d-nul Zoicaș Dorel Florin și d-na Zoicaș Crinuța Nicoleta împuternicesc pe d-na Sabou Livia, domiciliată în Baia Mare, str. Păltinișului nr.81A, pentru a face toate demersurile necesare în vederea cumpărării terenului concesionat în suprafață de 80 mp, aferent extindere spațiu comercial- magazin, situat pe str.Bogdan Vodă nr.3/43.

-Adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că terenul aferent nu face obiectul Legii nr.10/2001.

-H.C.L.nr.314/2008 privind reglementările referitoare la schimbarea destinației apartamentelor precum și a spațiilor cu altă destinație situate în clădiri colective.

-H.C.L.nr.371/2007 privind stabilirea prețurilor de vânzare ale terenurilor necesare amenajării extinderilor și acceselor la spațiile de locuit supuse schimbărilor de destinație.

-Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În baza prevederilor:

- art. 36, alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată și potrivit dispozițiilor Codului Civil

- art. 123 alin. 3 din Legea nr.215/2001, referitor la vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată pe care sunt ridicate construcții

Avizul secretarului municipiului Baia Mare;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, alin.5, lit.b, art 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 80 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, aferent extindere la spațiu comercial-magazin, situat în Baia Mare, str.Bogdan Vodă nr.3/43, proprietatea numiților Zoicaș Dorel Florin și Zoicaș Crinuța Nicoleta, teren identificat prin CF105192 Baia Mare , nr.topo 2737/1527, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Eudochia Pop, vizat de O.C.P.I.Maramureș sub nr.1957/1998.

Art. 2. Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin H.C.L. nr. 371/2007, respectiv 60 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

Art. 3. Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului , la cursul EURO din ziua plății, neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă încetarea Contractului de Concesiune nr. 102/26.07.2013, la data achitării contravalorii terenului.

Art.5.Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către d-nul Zoicaș Dorel Florin și de către d-na Zoicaș Crinuța Nicoleta.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Structura Arhitectului Șef, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică la :
Primarul Municipiului Baia Mare;
Instituția Arhitectului Șef – Serviciu Cadastru;
Direcția Economică;
Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
D-na Sabou Livia str.Păltinișului nr.81/A, Baia Mare;
Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
Compartimentul Pregătire Elaborare Documente.

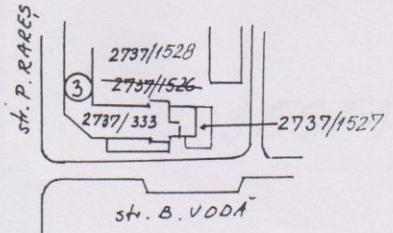
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOGA LILIANA

CONTRASEMNAT
SECRETAR
TODORAN AURICA

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	3

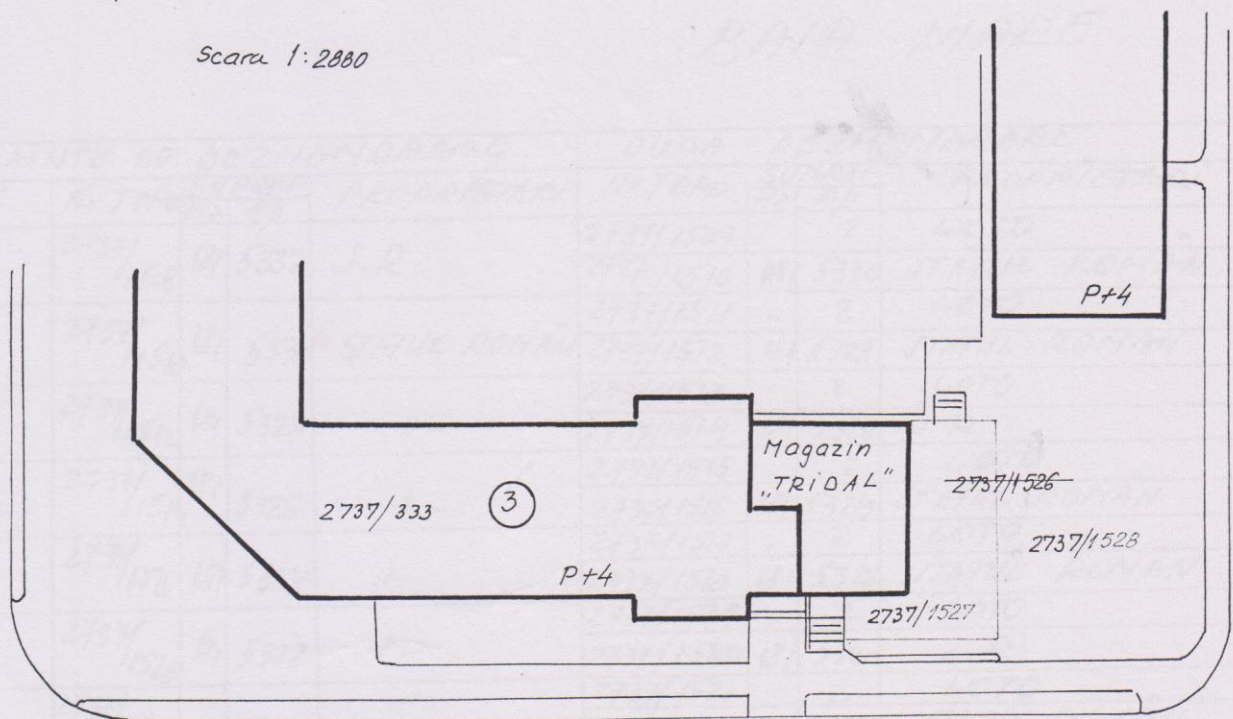
SCHIȚĂ

de dezmembrare a imobilului înscr.
C.F. 10454 nr. topo 2737/1526
din municipiul BAIA MARE
str. BOGDAN VODĂ Nr. 3



Scara 1:2000

str. P. RAES



str. BOGDAN VODA

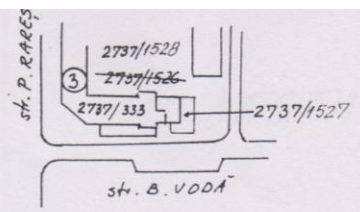
Scara 1:500

O.N.C.G.C.
OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU,
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE-MARAMUREȘ
Baia Mare
Data: 1957/30.06.1999
Semnătura: *[Signature]*

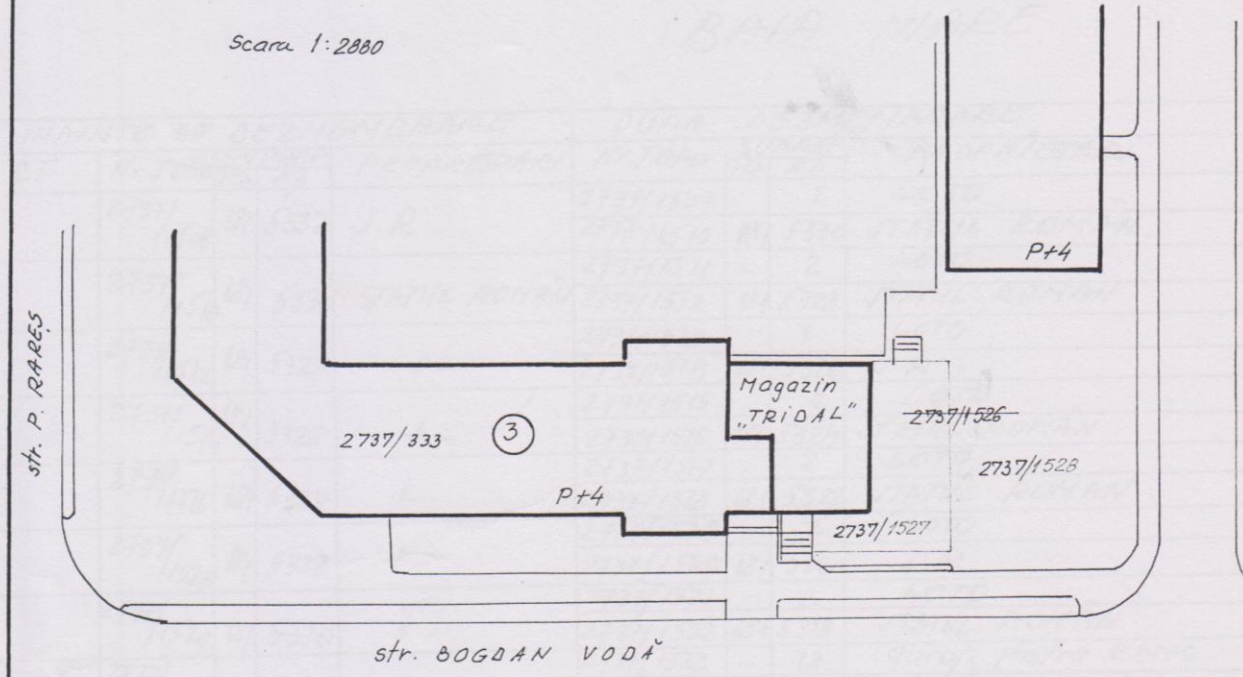


ÎNAINTE DE DEZMEMBRARE				DUPĂ DEZMEMBRARE				
NR. CF	NR. TOPO	SUPRAFAȚĂ		PROPRIETAR	NR. TOPO	SUPRAFAȚĂ		PROPRIETARI
		Ha	m ²			Ha	m ²	
10454	2737/1526	181	5246	STATUL ROMÂN	2737/1527	-	80	CONCESSIONAT PENTRU S.C. „TRIDAL” - SRL reprezentat prin TRIF LUCICA căsătorit cu TRIF IOAN CONSTANTIN
					2737/1528	181	5166	STATUL ROMÂN
TOTAL	-	181	5246	-	-	181	5246	-


de dezmembrare a imobilului înscris în
C.F. 10454 nr. topo 2737/1526
din municipiul BAI A MARE
str. BOGDAN VODĂ Nr.3



Scara 1:2000



Scara 1:500

O.N.C.G.C.
OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU,
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE-MARAMUREȘ
Baia Mare
Data: 1957/30.06.1998
Semnătura: 



ÎNAINTE DE DEZMEMBRARE				DUPĂ DEZMEMBRARE				
NR. CF	NR. TOPO	SUPRAFAȚĂ		PROPRIETAR	NR. TOPO	SUPRAFAȚĂ		PROPRIETARI
		Ha	m ²			Ha	m ²	
10454	2737/1526	181	5246	STATUL ROMÂN	2737/1527	-	80	CONCESSIONAT PENTRU S.C. „TRIDAL” - SRL reprezentat prin TRIF LUCICA căsătorită cu TRIF IOAN CONSTANTIN
					2737/1528	181	5166	STATUL ROMÂN
TOTAL	—	181	5246	—	—	181	5246	—

INTOCMIT
E. POP